

PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate

GEFISWISS SA

- Von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassener Vermögensverwalter kollektiver Immobilienanlagen
- Spezialisiert auf die Verwaltung nachhaltiger Immobilienprojekte oder Infrastrukturen für Drittanleger
- Unabhängige Struktur, die sowohl ihren Investoren als auch den Märkten, in die sie investieren, nahesteht

KENNZAHLEN

Die Kennzahlen werden gemäss der KGAST-Richtlinie «Berechnung und Veröffentlichung von direkt investierenden Immobilienanlagegruppen in der Schweiz» publiziert.

RATIOS	31.03.2023	31.03.2022
Mietausfallquote	37.57% [1]	33.53%
Fremdfinanzierungsquote	4.08%	5.22%
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	13.43%	24.09%
Betriebsaufwandquote TERISA (GAV)	0.67%	0.63%
Betriebsaufwandquote TERISA (NAV)	0.77%	0.69%
Eigenkapitalrendite (ROE)	0.54%	1.69%
Rendite des investierten Kapitals (Return on Invested Capital, ROIC)	0.55%	1.73%
Ausschüttungsrendite	n/a	n/a
Ausschüttungsquote (Payout Ratio)	n/a	n/a
Anlagerendite	0.56%	1.71%
Veraltetes Vermögen	110 Mio.	101 Mio.

[1] Da das Gebäude in Saxon im Januar 2022 übergeben wurde, ist der Aufwertungsprozess noch im Gange. Dies erklärt die hohe Mietausfallquote. Das Gebäude in Froideville allein hat eine Mietausfallquote von 0.52% auf, im Vergleich zu 2.26% am 31.03.2022. Zudem wurde mit der Wohnungsvermietung in Pontaise in Lausanne erst im Dezember 2022 begonnen.

WOHNVIERTEL IN DENEN ES SICH GUT LEBEN LÄSST, ENTSTANDEN UM DIE DREI BEREICHE EINER NACHHALTIGEN ENTWICKLUNG



SOZIAL



UMWELT



WIRTSCHAFT

DIE ANLAGENGRUPPE BIETET IHNEN FOLGENDE VORTEILE

- Investitionsmöglichkeit in nachhaltige Immobilien
- Zeichnung zum Nettoinventarwert (NIW), ohne Agio
- Eine hohe Rendite bei Neubauten
- Ein, bei der Konstruktion generierter Mehrwert
- Keine zukünftigen Kosten im Zusammenhang mit der Energiewende
- Eine für Pensionskassen optimale Struktur (OAK BV)
- Eine Verwaltung mit integrierten ESG-Kriterien

MERKMALE

BVV 2-Klassifizierung
Immobilien

Delegierte Verwaltung / Manager
Gefiswiss SA, Lausanne

Bankverbindung
Raiffeisen

Administrator
Solufonds SA

Vertrieb
Key Investment Services (KIS) AG, Morges

Kontrollstelle
Ernst & Young AG

Valoren-Nummer
29801110

Bloomberg
PRISRV SW

ISIN
CH0298011104

Referenzwährung
Schweizer Franken (CHF)

Datum der Lancierung
11. Dezember 2015

Jahresabschluss
31. März

Publikation der Kurse
Telekurs, Reuters, Bloomberg,
Morningstar, PRISMA Anlagestiftung

Emissionspreis
CHF 1'000

NIW am 31.03.2023
CHF 1'119.14

Veraltetes Vermögen
CHF 110.0 Mio.

Bewertung
Halbjährlich

Zeichnung
Durch Kapitalerhöhung

Rückgabe
Kontaktieren Sie bitte die
PRISMA Anlagestiftung

TER KGAST GAV am 31.03.2023
0.67 %

INVESTIEREN SIE IN DIE ENTWICKLUNG NACHHALTIGER SCHWEIZER WOHNIMMOBILIEN

STANDORTE

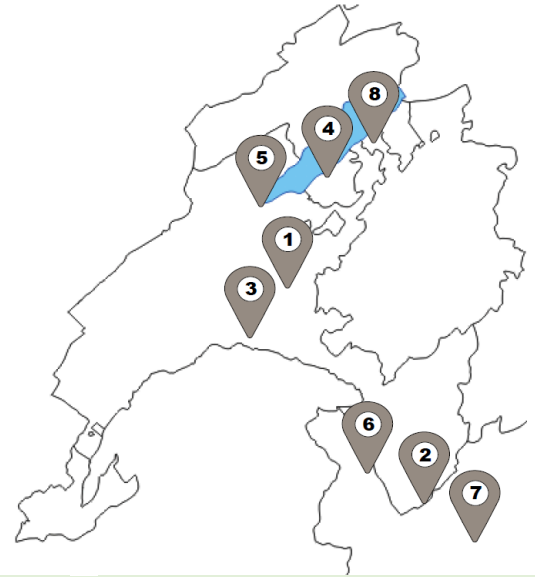
(1) Froideville	In Betrieb seit März 2017
(2) Saxon	In Betrieb seit Januar 2022
(3) Lausanne	In Betrieb seit Februar 2023
(4) Estavayer-le-Lac	In Betrieb seit April 2023
(5) Pomy	Baubeginn 2023, vorgesehene Inbetriebnahme Mai 2025
(6) Monthey	Baubeginn 2023, vorgesehene Inbetriebnahme 2026
(7) Le Châble - Curala	Baubeginn 2027, vorgesehene Inbetriebnahme 2031
(8) Saint Aubin	Baubeginn 2023, vorgesehene Inbetriebnahme 2025

Erwerb in Studie

Kanton Waadt (3) | Kanton Genf (2) | Kanton Freiburg (3) | Kanton Wallis (1)

Kantone für zukünftige Projekte

Aargau | Bern | Jura | Solothurn | Zürich



PRODUKTMANAGEMENT

- Anlagevorschriften: Mindestens 20 % der Wohnungen müssen für Senioren geeignet sein (eine reale, generationenübergreifende Durchmischung)
- Anlagekomitee, das die Interessen der Pensionskassen vertritt
- PRISMA Anlagestiftung, KGAST Mitglied
- Von der FINMA zugelassener Vermögensverwalter
- Von der OAK BV zugelassene Anlagelösung

*Anpassung der Interessen
aller Beteiligten und
auf allen Ebenen*

PROJEKTMANAGEMENT

- Projektwertüberprüfung durch unabhängige Experten

DIE ANLAGESTIFTUNG PRISMA VON VORSORGEFACHLEUTEN FÜR VORSORGEFACHLEUTE

PRISMA ist eine gemeinnützige Anlagestiftung, die im Jahr 2000 von Vorsorgeeinrichtungen der 2. Säule gegründet wurde. Heute ist PRISMA eine der wenigen nationalen Institutionen, die direkt von Fachleuten Schweizer Pensionskassen geführt wird. Die Anlagestiftung verfügt über eine grosse Anzahl von Mitglieder-Investoren, denen sie die Verwaltung einer diversifizierten und innovativen Palette von Anlageprodukten mit grösstmöglicher Transparenz anbietet. Die offene Architektur von PRISMA ermöglicht spezialisierte Managementansätze und -techniken mit einem attraktiven Risiko-Ertrags-Verhältnis, die den spezifischen Bedürfnissen von Pensionskassen entsprechen.

Mit dem festen Willen, nicht einfach nur Bestehendes zu reproduzieren, schlägt PRISMA spezifische und innovative Anlagelösungen vor.

ANLAGEGRUPPEN

PRISMA ESG SPI® Efficient
PRISMA Global Residential Real Estate
PRISMA ESG Sustainable SOCIETY
PRISMA ESG China Equities
PRISMA ESG Global Emerging Markets Equities

PRISMA ESG World Convertible Bonds
PRISMA ESG Global Credit Allocation
PRISMA ESG CHF Bonds
PRISMA Renminbi Bonds

PRISMA ESG Global Infrastructure

PRISMA ESG Private Equity Co-Invest 1
PRISMA Alternative Multi-Manager
PRISMA SHARP

PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate
PRISMA Redbrix Real Estate

PRISMA Anlagestiftung Rue du Sablon 2 | 1110 Morges | T 021 804 80 70 | info@prismaanlagestiftung.ch | www.prismaanlagestiftung.ch

Dieses Dokument dient einzig zu Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung für Finanzprodukte dar. Aufgrund ihrer Vereinfachung sind die in diesem Dokument enthaltenen Informationen nur teilweise zutreffend. Sie können subjektiv sein und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Alle diese Angaben wurden in gutem Glauben auf den Grundlagen von Marktinformationen erstellt. Für die aus externen Informationsquellen stammenden Elemente, kann die Richtigkeit nicht garantiert werden. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die Zukünftige. Die PRISMA Anlagestiftung haftet nicht für Entscheidungen, die auf der Grundlage dieser Informationen getroffen werden. Anlegern, die eine Investition in dieses Produkt erwägen, wird empfohlen, ihre Entscheidung nicht allein auf die in diesem Dokument enthaltenen Elemente zu stützen. Alle Dokumente, die rechtliche Grundlagen für eine eventuelle Anlage bilden, können kostenlos bei der PRISMA Anlagestiftung angefordert werden.